

GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

Kallelse till årsstämma i
Brf Gåshaga Pirar 4
Tisdagen den 11 juni 2024,
kl. 19.00 på Högberga Gård.
Samling och "mingel" från kl. 18.00



Innehåll

* Kallelse	s.2
* Dagordning	s.3
* Valberedningens förslag	
- bakgrund	s.4
- styrelseledamöter & suppleanter/revisorer	s.4
- valberedning	s.5
- arvode för styrelse och revisor	s.5
* Bilagor:	
- bilaga 1 - Anmälan	
- bilaga 2 - Fullmakt	
- bilaga 3 - Motion från styrelsen om upplåtelseavtal	

GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Gåshaga Pirar 4,
Lidingö kl. 19.00 tisdagen den 11 juni 2024.

Lokal: Högberga Gård, Grindstigen 5 Lidingö.

Det är viktigt att ni skriver ner mejladress och telefonnummer på
anmälan.

Styrelsen för Brf Gåshaga Pirar 4 hälsar alla medlemmar varmt välkomna till den
ordinarie föreningsstämman 2024.

- Samling kl 18.00. Det blir mingel och lättare förtäring fram till stämman.
- Kl 19.00 Årsstämma Brf. Gåshaga Pirar 4.
- Anmälan till både mingel och årsstämma sker på bifogade blankett eller med
e-post till styrelsen@gashagapirar4.sc.
Föranmälan är viktig för förberedelse av lokalen och förtäringen.
Meddela oss gärna **före den 4 juni**.

Välkomna!

Styrelsen

GÅSHAGA PIRAR 4

– ett stenkast från havet

Dagordning:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt sammankallad
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om utomstående närvaro
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisionsberättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Motion från styrelsen om upplåtelseavtal
19. Avslutande

Efter stämman finns möjlighet till allmänna frågor samt diskussion med styrelsen.

Årsredovisningen inklusive revisionsberättelse har levererats den 24 maj.

Denna kallelse finns att ladda ner på den lösenordskyddade delen av hemsidan.
www.gashagapirar4.se. Den distribueras även i respektive brevlåda.

GÅSHAGA PIRAR 4

-- ett stenkast från havet

Valberedningens förslag till Ledamöter & Suppleanter, Revisorer samt Valberedning 2024 - 2025

Valberedningen har träffats regelbundet under 2023 och i början av 2024.

Antalet ledamöter i styrelsen har under det gångna året varit 6 personer.

Valberedningen har enhälligt enats om att föreslå omval och nyval av nedanstående ledamöter.

Till ordinarie ledamöter föreslås:

- Johan Fahlström, Skepparkroken 18, omval
- Birgitta Wiklander, Skepparkroken 18, omval
- Lars Celsing, Skepparkroken 3, omval
- Hans Persson, Skepparkroken 18, nyval

Som styrelsesuppleanter föreslås:

- Isbi Holmberg, Skepparkroken 2, nyval
- Lena Virding, Skepparkroken 7, nyval

Valberedningen har enhälligt enats om att som tidigare år föreslå revisor samt suppleant från KPMG.

Till revisorer föreslås:

- Byrå KPMG auktoriserad revisor Benjamin Henriksson (byråval, omval).
- Suppleant KPMG (byråval).

GÅSHAGA PIRAR 4

-- ett stenkast från havet

Valberedningens förslag till Valberedning 2024-2025

- Bo Eliasson, (Skepparkroken 3), omval
- Olof Sköld, (Skepparkroken 14), omval
- Hans Halldén (Skepparkroken 3), omval
- Hélène Berlin (Skepparkroken 5), nyval

Valberedningens förslag till arvode för styrelse och revisor

Valberedningen har enhälligt enats om följande förslag till arvode för kommande styrelse, perioden 2024-2025: 180 000 kr, exkl. lagstadgade arbetsgivaravgifter, att fördelas av styrelsen inom sig.

De auktoriserade revisorerna föreslås ersättas enligt godkända räkningar.

Motioner

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Lidingö den 26 maj 2024

Styrelsen

Anmälan

Det är viktigt att du anmäler dig till stämman!

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

På föreningsstämman väljer medlemmarna en styrelse som får i uppdrag att leda arbetet med Brf Gåshaga Pirar 4. Det är styrelsen som ansvarar för föreningens ekonomiska, tekniska och administrativa förvaltning.

Det är på stämman som du som medlem utövar ditt demokratiska inflytande.

Efter stämmans avslutande har vi även en unik möjlighet att fritt kunna diskutera vår bostadsrättsförenings framtid eftersom vi är samlade.

Ja, vi/jag kommer på stämman den 11 juni 2024

Vi är _____ antal personer som kommer.

Nej, vi/jag kommer inte på stämman.

Namn: _____

Lägenhetsnummer: _____

Adress: Skepparkroken _____

Tel: _____

Mejl: _____

Lämnas snarast möjligt, helst senast den 4 juni till:

Brf Gåshaga Pirar 4, brevlåda på Skepparkroken 3, portkod 1499.

Alternativt skicka ett mejl till styrelsen@gashagapirar4.se

GÅSHAGA PIRAR 4

- ett stenkast från havet

Bilaga 2

Fullmakt för ombud

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina plikter mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka registrerad partner eller sambo, föräldrar, syskon, barn, annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, god man, innehavare av en framtidsfullmakt eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig i original, daterad och gäller högst ett år efter utfärdandet.

Fullmakt för ombud att föra min talan och utöva min rösträtt vid ordinarie föreningsstämma för Brf Gåshaga Pirar 4, orgnr. 769608-6193, som hålls tisdagen den 11 juni 2024.

Jag kan inte gå på stämman:

Namn: _____ Lägenhetsnummer: _____

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn: _____

Adress: _____

Tel.nr: _____

Mejl: _____

Fullmakten är giltig t.o.m. _____ (ej obligatorisk uppgift)

Övrig information (ej obligatorisk uppgift):

Datum och underskrift (vittne behövs ej)

Datum

Utfärdare av fullmakt

**TILLÄGGSAVTAL TILL BOSTADSRÄTT LGH 641
I BRF GÅSHAGA PIRAR 4**

Mellan Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 4, 769608-6193 ("Föreningen") och bostadsrättshavarna Lars Ingelsson, 500815-1036 (1/20) samt Techpoint AB, 556277-9974 (19/20), gemensamt ("Parterna"), har denna dag träffats ett tillägg till upplåtelseavtalet dagtecknat den 25 maj 2004 avseende oinredd vindsyta om ca 5 kvm att infogas i lägenhet med objektsnr 641.

§ 1 Avtalets omfattning

Detta upplåtelseavtal är ett tillägg till gällande upplåtelse av bostadsrätt till lägenhet med objektsnr 641 i Föreningen. Tillägget upprättas med anledning av att en tillkommande biyta om ca 5 kvm på vindsplan, Skepparkroken 7, skall ingå i bostadsrätten. Bilaga 1, visar vilken yta som tilläggsupplåtelsen avser.

§ 2 Bytans användning och befintligt skick

Bytan skall användas för fläktaggregat som skall förse lägenhet nr 641 med kyla och ventilation.

Ytan är en oinredd vindsyta och upplåtes i befintligt skick. Förvärvarna har inför detta avtals undertecknande beretts tillfälle att noggrant låta besiktiga utrymmet och har i övrigt undersökt samtliga förutsättningar för detta avtals fullgörande. Föreningen kan inte garantera riktigheten av i detta avtal upptagen uppgift om vindsutrymmets biyta. För det fall den faktiska ytan avviker från uppgiften ovan berättigar detta inte köparen till någon ändring i villkoren i denna handling eller ersättning för anspråk i någon form från föreningen. Föreningen har inte gjort andra åtaganden än de som angivits i detta avtal. Föreningen friskrives från allt ansvar för fel eller brister i utrymmet.

Förvärvarna har med anledning av detta tilläggsavtal inte rätt att använda utrymmet för annat än ovan angivet ändamål.

§ 3 Service, underhåll och reparation, drift av aggregatet, el

Bostadsrättshavarna skall svara för service, underhåll, reparation och eventuellt utbyte av aggregatet. Energi till ventilationsaggregaten kopplas till Föreningens abonnemang.

§ 4 Insats, upplåtelseavgift och årsavgift, andelstal

Ingen köpeskilling eller upplåtelseavgift skall utgå enligt detta avtal. Ingen årsavgift skall utgå för den tillkommande bytan.

1
9/1/24
R
1/12-23
W

§ 5 Avtalets giltighet, tillträde samt forum vid eventuell tvist

Detta avtals giltighet är beroende av att parterna undertecknar detsamma, samt att Föreningen godkänner detsamma på föreningsstämma senast den 30 juni 2024. Eventuell tvist skall avgöras av Stockholms tingsrätt.

§ 6 Överlåtelse

Vid överlåtelse av lägenhet nr 641 följer detta tilläggsavtal med till ny bostadsrättshavare.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar som utväxlats mellan Parterna.

Lidingö den 9/12 2023

Brf Gåshaga Pirar 4

Johan Fahlström
Namn:

Johan Fahlström
Namn:

[Signature]

Bilaga: Ritning på vindsyta

Lars Celisny

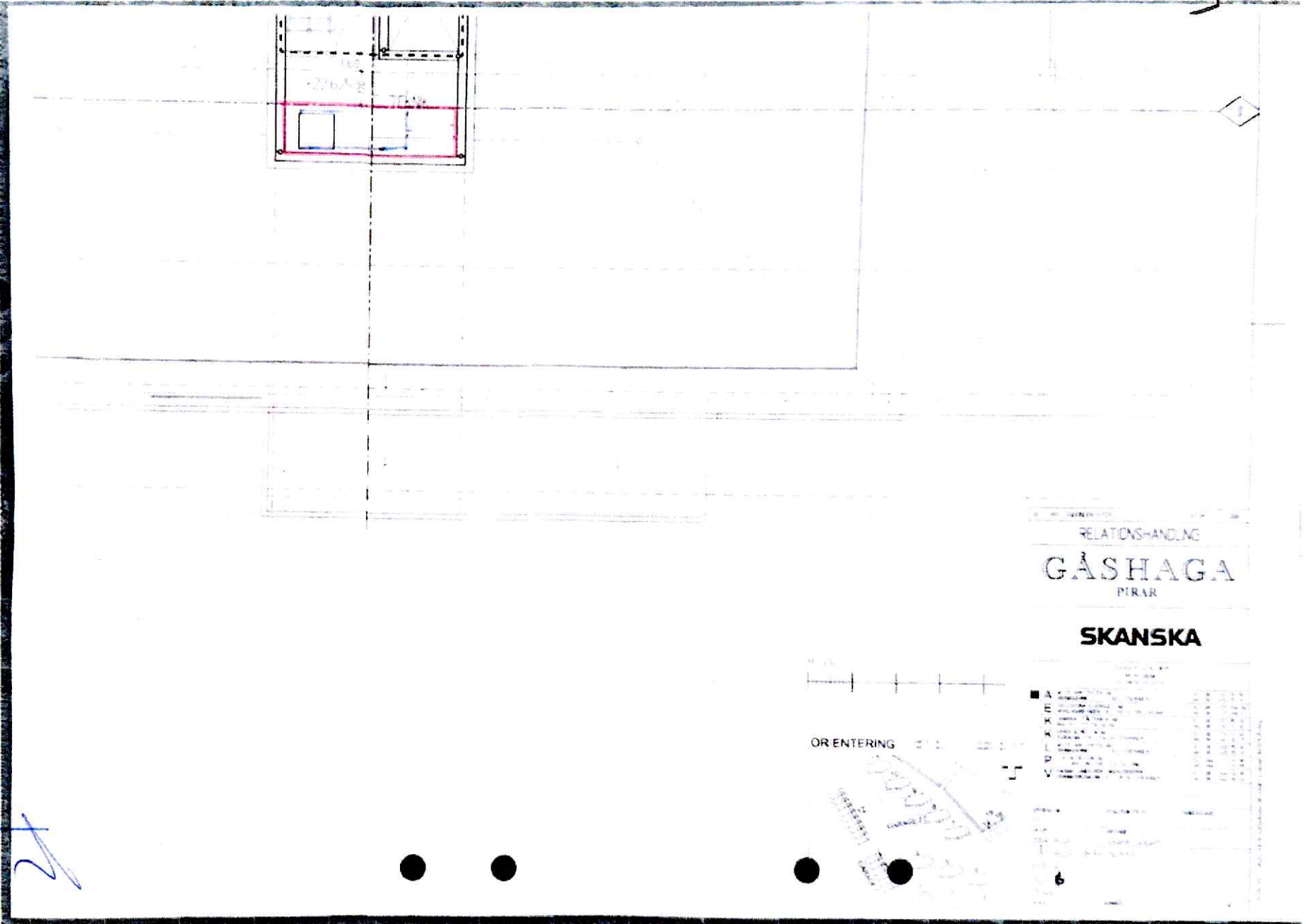
Lidingö den 01-12- 2023

Förvärvare

[Signature]
Namn: Lars Ingelsson

[Signature]
Namn: Techpoint AB

Lars Ingelsson



9/1/24
 1/12-23

RELATIONS-HANDLING

GÅSHAGA
 PERAR

SKANSKA

OR ENTERING

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	
O	
P	
Q	
R	
S	
T	
U	
V	
W	
X	
Y	
Z	