



BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev November 2024

Bästa medlemmar!

Tack till alla som var med och gjorde vårt Halloweenfirande så lyckat – det var fantastiskt att se så många glada barn på vår gata! Vi vill även rikta ett stort tack till alla som deltog på städdagen, där vi hade ett starkt engagemang med 30 deltagare, inklusive barn. Tillsammans fyllde vi 20 säckar med löv. Er insats gjorde verkligen skillnad!

Skepparkroken 7 – Uppdatering av vattenskadorna

Arbetet med att åtgärda vattenskadan på terrassen i Skepparkroken 7 fortskrider enligt plan. Den skadade panelen på de underliggande balkongerna har rivits och då områdena nu är torra kommer vi att påbörja återställningen av panelen så snart som möjligt. Den nya panelen har viss leveranstid, men vi hoppas att det skall vara klart innan jul.

Ekonomi – Lån och budget 2025

Föreningens lån har amorterats med 500 000 kr och lånen har lagts om för att balansera risk och flexibilitet. Just nu har vi 50% av lånen med rörlig ränta, 25% bundna på 2 år, och resterande 25% bundna på 3 år. Denna fördelning ger oss möjlighet att dra nytta av eventuella ränteförändringar på kort sikt, samtidigt som en del av lånen är säkrade med fasta räntor för ökad stabilitet.

Budgetarbetet för 2025 pågår och några avgiftsförändringar planeras inte.

Parkering – nya åtgärder

Styrelsen har sett en positiv förändring i parkeringsvanorna på gatan. Som nästa steg har två av brandpelarna tagits bort och utrymmet omvandlats till parkeringsplats för att öka tillgängligheten ytterligare. Dessa åtgärder är en del av vårt arbete för att göra parkeringen smidigare och mer tillgänglig för gäster och tillfälliga besökare.

Från Valberedningen

Nu inleder valberedningen arbetet med att hitta intresserade medlemmar som vill engagera sig i styrelsen eller i någon av föreningens arbetsgrupper. Styrelsen för nästa verksamhetsår kommer att väljas på årsmötet 2025.

För att föreningen ska fungera på bästa sätt behövs medlemmar med kompetens inom områden som ekonomi, administration, fastighetsunderhåll, och skötsel av trädgård och utemiljö. Valberedningen planerar också att skapa arbetsgrupper som kan stötta styrelsen, särskilt kring utemiljön och gästlägenheten.

Om du är intresserad av att bidra till föreningens arbete och verka för alla medlemmars bästa, är du varmt välkommen att kontakta valberedningen. Se kontaktuppgifter nedan. Under de kommande månaderna kommer så många medlemmar som möjlig att kontaktas, med särskilt fokus på dem som ännu inte varit aktiva i föreningens löpande arbete.

Kontakta gärna valberedningen:

- Hélène Berlin – helenemariaberlin@gmail.com
- Bo Eliasson – bo.eliasson@gmail.com
- Hans Halldén – hans.hallden@gmail.com
- Olof Sköld – olof.skold@ambio.se

Bokning av gästlägenheten till jul och nyår

För jul och nyår tillämpas lottning, ca en månad i förväg. Vill du boka någon av dessa helger, skicka ett mejl till bokningen@gashagapirar4.se **senast den 25 november**. Ange vilka dagar du önskar boka lägenheten. För mer information se hemsidan www.gashagapirar4.se under menyn *För medlemmar*.

Ny städfirma för trapphus och entréer

Föreningen har bytt städbolag vilket från 1/1 2025 även kommer att stå för servicen av entrémattorna. Städning av trapphus, hissar och entréer sker nu på tisdagar.

Gemensamma områden

Tack vare stor uppslutning på städdagen blev våra närområden fina inför vintern. Alla vi medlemmar kan dock bidra till en ren och välskött utemiljö genom att inte slänga skräp, fimpar, och snusprillor på trottoarer och grönytor, och plocka upp det som av andra hamnat där. Att sopa bort grus och löv och snart snö vid entréerna förhindrar att det dras in i trapphusen. Framkomligheten och trivseln ökar också. Sopkvastar och snöskyfflar finns vid dörrarna.

Det är viktigt att garaget hålls rent från löv och grus. Även där behövs då och då under höst och vinter en extra insats av er medlemmar för att ta bort löv och grus närmast porten genom att enkelt sopa ihop det åt sidorna.

Vi önskar er fortsatt fina höstdagar innan vinterns ankomst!

Styrelsen