

## Vem ansvarar för underhåll?

Till din lägenhet hör en särskild pärm som varje bostadsrättsinnehavare fick av Skanska i samband med inflyttningen. I den finns en skrift som heter "ATT BO I BOSTADSRÄTT" med underrubriken "Vem ansvarar för underhåll?".

Se även nedan där det i tabellen översiktligt framgår vem som är ansvarig för vad. Tabellen är en avskrift av Skanskas folder "ATT BO I BOSTADSRÄTT"

Brf = Bostadsrättsförening, Brh = Bostadsrättshavare

Byggdelen	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
<b>1. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm, foder, utsida	•		Ytbehandling
Dörrblad, karm, foder, insida		•	Ytbehandling
Dörrblad		•	
Lås cylinder, lås kistor och beslag		•	
Handtag och beslag		•	
Ringklocka		•	
Brevinkast		•	
Namnskylt		•	
Tätninglister		•	
<b>2 Golv i lägenhet</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		Undergolv
<b>3. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		•	
Fuktisolerande skikt		•	
Underliggande beläggning	•		
<b>4. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		•	
Överliggande stomme	•		
<b>5. Fönster och fönsterörrar</b>			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		•	
Yttre målning	•		
Fönsterbågar		•	
Fönsterglas		•	
Spanjolett inkl. handtag		•	
Beslag		•	
Fönsterbänk		•	
Persienner och markiser		•	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning
Vädringsfilter		•	Enstaka justeringar
Tätninglister		•	
Springventil	•		
<b>6. VVS-artiklar</b>			
Tvättställ och bidé		•	

Blandare, dusch, duschslang och kranar	•		
Vattenlås, bottenventil	•		
WC-stol		•	Porslin och sits
WC-stol	•		Anordning för vattentillförsel
Badkar		•	
Duschkabin		•	
Torkskåp med inredning		•	
Torktumlare		•	
Diskbänkslag		•	
Tvätt bänk och tvätt låda		•	
Tvättmaskin		•	
Ventilationsfilter		•	Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilations don	•		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	•		Medlemmen svarar för målning
Kall- och varmvattenledning	•		Medlemmen svarar för målning
Frånluftsvärmepump	•		
Varmvattenberedare	•		
Handdukstork	•		
<b>7. Rensning</b>			
Avloppsledningar	•		
Golvbrunn och sil		•	
Vattenlås		•	
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		•	
Kyl-, sval- och frysskåp		•	
Spis		•	
Mikrovågsugn		•	
Köksfläkt		•	Föreningen om fläkten ingår i husets ventilationssystem
<b>9. Förråd mm</b>			
Källarförråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Fristående förråd som tillhör lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Sop skåp eller liknande tillhörande enskild medlem		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Gemensamma soputrymmen	•		
Garage tillhörande lägenhet		•	Samma regler som för lägenhet betr. golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Avskiljande nät vägg i förråd och garage	•		
<b>10. Övrigt</b>			
Inredningssnickerier		•	
Badrumsskåp		•	
Hatthylla		•	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		•	
Innerdörrar		•	
Trösklar, socklar, foder och lister		•	
Gardinstänger		•	

Torkställning		•	
Beslag		•	
<b>11. El artiklar</b>			
Strömbrytare		•	Särskild behörighet krävs för at få utföra elarbeten.
Eluttag		•	
Armatyr		•	
Brandvarnare		•	Batteri bytes en gång per år.
Elpannor	•		
Handdukstork	•		
<b>12. Balkong</b>			
Balkonggolvt samt insidan på balkongfronter		•	Balkonggolvt bör ej målas
Vädringsställning och beslag		•	
Övrigt, t ex sidopartier av trä eller betong	•		Målning av utsida av balkongtak, balkongsida och balkongskärm.
Snöröjning		•	
Inglasning av balkong	•		Projekterat och utfört av brf
Inglasning av balkong		•	Tillval
<b>13. Mark</b>			
Mark som ingår i upplåtelse		•	
Altan som ingår i upplåtelse		•	
Övrig mark som ingår i fastigheten	•		