



## **BRF Gåshaga Pirar 4 - Nyhetsbrev Oktober 2024**

Kära medlemmar,

Vi hoppas att ni alla njuter av en härlig höststart. Vi vill dela med oss av några viktiga händelser och planerade åtgärder inom föreningen. Vårt syfte med Nyhetsbrevet är att hålla er informerade om pågående projekt och kommande förändringar för att skapa en trivsamt boendemiljö för alla. Kom ihåg att höstens städdag är på **söndagen den 10 november kl. 10**. Om du inte kan delta i städningen är du ändå varmt välkommen att komma och fika. Vi hoppas att så många som möjligt kan delta både för att hålla vårt område i fint skick och för att stärka gemenskapen i vårt grannskap.

---

### **Skepparkroken 7 - Vattenskada och kommande åtgärder**

Skepparkroken 7 har drabbats av en större vattenskada som påverkar samtliga balkonger mot sjösidan. Panelen på väggen är nu rivna och området behöver luftas en tid för att säkerställa korrekt torkning. Ny fuktmätning kommer att genomföras innan el och panel kan monteras tillbaka, återställning är planerad och sker om 4-5 veckor. Detta medför givetvis en del oväsen men alla inblandade arbetar så snabbt som det är möjligt.

---

### **Parkering - Förändringar och åtgärder**

Vi har noterat att medlemmarna har börjat ändra sina parkeringsvanor, vilket vi vill fortsätta att uppmuntra. För att säkerställa att det alltid finns tillräckligt med parkeringsplatser för på- och avlastning planerar vi att införa skyltade gästparkeringar. Två av de befintliga parkeringsplatserna kommer att omvandlas till gästplatser. Vi undersöker också möjligheten att frigöra utrymme utanför hus 5 genom att ta bort brandpelarna, vilket skulle ge oss utrymme att skapa fler parkeringsplatser. Under hösten kommer de vita linjerna vid muren mellan hus 7 och hus 18 att målas om. Dessa åtgärder syftar till att förbättra tillgängligheten och göra parkeringen smidigare.

---

### **Fönsterputs i trapphusen**

Under vecka 41 kommer fönsterputs av samtliga trapphus att ske.

---

### **Byte av belysning till LED**

Under hösten kommer vi att byta ut uttjänta lampor. Arbetet är uppdelat i flera etapper, där ett etapp omfattar; cykelrummet, tre soprum och tvättstugan.

---

### **Snöröjning**

Snöröjningen kommer som tidigare att utföras av Bjurvéns gemensamt för föreningarna i Gåshaga Pirar. Alla ytor och sträckor som ska vinterunderhållas på olika sätt har på nytt uppmätts för att uppdatera kostnadsfördelningen mellan föreningarna i ett nytt avtal som ska tecknas. I GP4 har vi adderat infarterna till radhusen mellan träden närmast gatan. Det förtydligas också att båda trottoarerna på Cisternvägen ska röjas, vilket tidigare inte skett tillfredställande. Det innebär några små förbättringar för oss med Bjurvéns redan väl fungerande uppdrag.

---

### **Hjärtstartare och brandsäkerhet**

Våra entréer har nu uppdaterats med skyltar om brandsäkerhet och hjärtstartare. I tvättstugan (Skepparkroken 16) finns det en hjärtstartare direkt till höger. Alla medlemmar har nyckel som passar till den dörren. Vi vill också påminna om den systematiska brandtillsynen som utförs i trapphusen. Det är viktigt att hålla ytorna på varje våningsplan fria från föremål för att garantera en trygg och säker miljö. **OBS!** Detta gäller föremål som mattor, blommor och all form av utsmyckning.

---

### **Hemsidan GP4**

Styrelsen har gemensamt beslutat att gå vidare med den sidan som vi en gång i tiden startade med. En större uppdatering pågår och den är snart klar för publicering.

---

### **Till alla hundägare**

Med vintern i antågande vill vi påminna alla hundägare om vikten av att plocka upp efter sina hundar och se till att påsarna hamnar i soptunnan. Vi har sett att vissa påsar ibland lämnas kvar, vilket vi vill undvika. Genom att hjälpas åt kan vi tillsammans hålla vårt område rent och trevligt för alla.

Vi önskar er en fortsatt fin höst och att solen visar sig på vår städdag den 10 november,

Styrelsen